COMUNE DI TORTORETO

(Provincia di Teramo)

**REPUBBLICA ITALIANA**

**REP.**

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER L’APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI:**

**………………………………………………………………………………………**

**CIG: …………… CUP: …………………**

L’anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di …………….., presso la sede Municipale di Tortoreto (TE), avanti a me Dott.ssa Tiziana Piccioni, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica / amministrativa nell’interesse del Comune ai sensi del vigente art.97, comma 4 lettera c), del Decreto Legislativo n. 267/2000, senza l’assistenza di testimoni ai sensi degli artt. 47 e 48 della legge 16.02.1913 n.89 e s.m.i., sono personalmente comparsi:

**1.** ……………, nato a …………….. il ………………, in qualità di Responsabile del Settore n.7 – *Lavori Pubblici, Espropri, Appalti,* del Comune di Tortoreto, a tale funzione nominata con Decreto Sindacale del ……………, prot. ……………, la quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Tortoreto (TE) , C.F./P.IVA n. che rappresenta e presso cui è domiciliata, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Amministrazione aggiudicatrice”;

2. Sig. **……………………**, nato a ……………………., il …………….., residente a ………………, in via …………………. in qualità di titolare e legale rappresentante della ditta …………………. con sede in ……………….…………….. ., Via ……………………., P.IVA n. ……………………… , di seguito nel presente atto denominato **“A**ppaltatore”;

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario rogante, sono personalmente certo, previa rinuncia con il mio consenso all’assistenza di testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto

**PREMESSO**

- Il Comune di Tortoreto in persona come in comparizione, in data …………… ha stipilato il contratto d’appalto Rep. N. …………… con l’impresa …………… in forma di atto pubblico amministrativo e che lo stesso è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Teramo – Ufficio Territoriale di ……………, in data …………… (serie ……………, n. ……………), per un importo netto contrattuale di € …………… (diconsi euro ……………), di cui € …………… (diconsi euro ……………) per lavori ed € …………… (diconsi euro ……………) per oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che nel corso di esecuzione dei lavori, vi è stata la necessità di redigere una perizia di variante in corso d’opera, con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti così come riportato nell’Atto Aggiuntivo allegato alla Perizia di Variante prot. …………… del ……………;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore ……… n. ……………del ……………, è stata approvata la perizia di variante in corso d’opera relativa a l’opera denominata “……………ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori ……………, che preve un aumento dell’importo contrattuale di € …………… (diconsi euro ……………), che porta l’importo netto contrattuale complessivo a € …………… (diconsi euro ……………), di cui € …………… (diconsi euro ……………) per lavori ed € …………… (diconsi euro ……………) per oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus, non soggetti a ribasso, oltre ad Iva di legge.

- per effetto della esecuzione dei lavori di variante di che trattasi, nello schema di atto di aggiuntivo e verbale di concordamento nei nuovi prezzi i lavori suppletivi sono stati affidati all’impresa ……………, con sede in …………… (……)……………, P.I. ……………, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad € …………… (diconsi euro ……………), oltre Iva di legge, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al precedente contratto Rep. N. ……………, stipulato in data ……………, concedendo il termine, oltre eventuali proroghe, di ulteriori ……. giorni per l’ultimazione dei lavori;

- il Responsabile dell’Area Tecnica attesta che permangono le condizioni per procedere all’affidamento dei lavori suppletivi all’impresa interessata e in particolare:

a) permane il possesso, da parte della impresa aggiudicataria, dei requisiti di cui all’articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016;

b) permangono le condizioni che hanno consentito la sottoscrizione, da parte del direttore dei lavori, dell’impresa e del responsabile del procedimento, dell’attestazione di cui all’art. 106 del DPR n. 207/2010;

- è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva dell’impresa, rilasciato dall’……………, protocollo n. ……………, conservato in atti (scadenza ……………);

- l’Impresa ……………risulta iscritta, con effetti fino al ……………, nell’elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, tenuto dalla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Teramo. Pertanto, ai sensi dell’art. 1, comma 52-bis, della legge n. 190/2012; l’iscrizione nel suddetto elenco tiene luogo della comunicazione e dell’informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;

# TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

**1.** L’Amministrazione Aggiudicatrice, in persona come in comparizione, conferisce alla ditta **………………..** con sede in ………. (……….) …….., Via …………., P.IVA n. …………………………, come in comparizione, l’appalto dei “…………………………………………………………………………………………”;

**2.** Per tali lavorazioni suppletive la direzione lavori produrrà un certificato di regolare esecuzione unico con quello dei lavori già oggetto del contratto rep. n. …………. citato;

**3.** L’Importo contrattualeammonta ad **Euro ………………… (*diconsi euro* ……………/….), di cui Euro ………………….** per lavori ed Euro …………………. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge .

**4.** L’appalto viene conferito ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d’appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, dell’intera documentazione relativa alla perizia di variante che l’impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Articolo 2 –** **Allegati al contratto**

**1.** Sono parte integrante del contratto: il Capitolato Generale di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.; il Capitolato Speciale d’appalto; l’ elenco dei prezzi unitari e relative analisi dei prezzi; il computo metrico estimativo; tutti gli elaborati grafici e documentali di progetto; le relazioni tecniche e specialistiche di progetto; i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal progettista, Piano Operativo di Sicurezza redatto dall’impresa e vistato dal D.L.; il crono programma, l’intera documentazione relativa alla perizia di variante.

**2.** Il capitolato speciale, l’elenco prezzi e relative analisi dei prezzi, il computo metrico estimativo, gli elaborati grafici e documentali di progetto, le relazioni tecniche e specialistiche di progetto, i Piani di sicurezza, il crono programma, le polizze di garanzia, l’intera documentazione relativa alla perizia di variante, depositati agli atti di questo Comune presso l’Ufficio Tecnico, sono sottoscritti dall’impresa esecutrice per integrale presa conoscenza e accettazione, e tali documenti si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

**3.** Si omette la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle parti.

**Articolo 3 –** **Termini, penali e proroghe**

**1**. I lavori principali e suppletivi dovranno essere ultimati nel rispetto dei termini contrattuali e di eventuali proroghe, nonché dei termini riportati nell’atto aggiuntivo, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a ………….per mille (**…………… ‰)** dell’importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ai sensi dell’art. ……………. del CSA.

**2.** La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

**3.** È ammessa, su motivata richiesta dell’appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all’impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all’interesse dell’Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all’appaltatore.

**4.** Sull’istanza di disapplicazione della penale decide l’Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l’organo di collaudo, ove costituito.

**5.** I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d’appalto.

## Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

**1.** Nel corso dell’esecuzione dei lavori sono erogati all’appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, i pagamenti in acconto del corrispettivo dell’appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d’appalto a cui si rimanda.

###### **Articolo 5 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

**1.** L’ appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

**2.** L’appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**3.** Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l’Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell’appaltatore per l’esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all’escussione della garanzia.

**Articolo 6 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

**1.** Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l’articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

**2.** L’Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell’importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall’art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016

**3.** Ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d’affidamento.

### Articolo 7 – Domicilio

**1.** Ai sensi dell’art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l’appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale sita in …………… (…..) ……., Via …………………………….., ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

##### **Articolo 8 – Modalità di pagamento**

**1.** I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo di mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

**2.** L’appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 10 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall’Amministrazione Aggiudicatrice.

**3.** La cessazione o la decadenza dall’incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all’Amministrazione Aggiudicatrice.

**4.** In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**5.** In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all’Amministrazione aggiudicatrice per i pagamenti a persone non autorizzate dall’appaltatore a riscuotere.

**6.** L’emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Tortoreto, Piazza Libertà 12, 64018 Tortoreto (TE), P.IVA/C.F. IT00173630674, IPA “codice univoco ufficio” UFME5R e con liquidazione a………………. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall’art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l’Amministrazione verserà direttamente all’Erario l’IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

**Articolo 9 – Obblighi dell’appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

**1.** L’appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto in oggetto.

**2.** La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell’art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

**3.** Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**4.** La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. A tal fine è stata autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il signor ………………………., c.f. …………………, nato a …………. (…..) ……………, il …………….., residente a ………. (….) ………, in via …………………………..in qualità di titolare e legale rappresentante della ditta …………………………. con sede legale in …………. (…..) ….., Via …………………. …………, P.IVA n. ……………………………..

**5.** Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche Banca ………………………, Agenzia …………………………. IBAN …………………………………………………………………. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti dove essere tempestivamente notificata dall’appaltatore alla stazione appaltante la quale è sollevata da ogni responsabilità.

**Articolo 10 – Conflitto di interesse**

**1.** Ai sensi di quanto disposto dall’art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62 del 16.04.13, il responsabile dell’Settore ……………….., il quale interviene in quest’atto in rappresentanza del Comune, e il legale rappresentante della ditta appaltatrice dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell’ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale ha ricevuto alcuna utilità dalla medesima ditta appaltatrice.

**2.** Ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001, l’appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Tortoreto. Inoltre, l’appaltatore attesta di non incorrere nelle ipotesi di conflitto di interessi, previste dalla normativa vigente, con il Comune di Tortoreto.

### Articolo 11 – Capitolato generale d’appalto

**1.** Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d’appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

**2.** Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

##### **Articolo 12 – Controversie**

**1.** Qualora, a seguito dell’iscrizione di riserve sui documenti contabili, l’importo economico dell’opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell’importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell’art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**2.** L’accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

**3.** È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Teramo.

**Articolo 13 – Cessione del contratto – Subappalto**

**1.** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell’art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

**2.** Previa autorizzazione dell’Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell’articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l’appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d’appalto e dalla normativa vigente in materia.

### Articolo 14 – Spese e registrazione

**1.** Sono a carico dell’appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonchè i diritti di segreteria nelle misure di legge.

**2.** La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell’ufficio presso cui è stipulato il contratto.

**3.** Del presente contratto, ai sensi dell’art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

### Articolo 15 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

**Articolo 16 – Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016**

1. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell’esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l’Appaltatore viene nominato dal Comune di Tortoreto quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell’Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l’affidamento dei lavori di “………………………………………………………………………………………………”.

**2.** Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest’ultima non produce l’insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

**3**. L’appaltatore ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

**4.** L’appaltatore è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

**5.** In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l’Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

**Art. 17 – Emergenza Covid-19**

1. In relazione all’emergenza Covid-19 l’appaltatore dichiara di essere informato in merito a tutti gli adempimenti di competenza del datore di lavoro nell’ambito del cantiere in oggetto, secondo tutto quanto disposto dalla vigente normativa.

Del presente atto, il cui schema è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Settore ……………, n. …………..del …………………….. composto di …………….. pagine e numero ……………righe della presente …………………..pagina, sin qui senza le firme, redatto in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016, è stata data lettura da me Segretario comunale alle parti, le quali, da me interpellate, e dispensandomi dalla lettura degli allegati essendo loro ben noti, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, con me lo sottoscrivono digitalmente .

**Per il Comune** **Per l’Appaltatore**

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa Tiziana Piccioni**